



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 14.02.2024

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	4449/10.01.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric din Codlea - cod LMI Bv-II-a-B-11641
ADRESĂ:	Localitate: CODLEA, Sat: , Strada: LATERALĂ, Nr: 89, CF/nr. CAD: 110633, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică natur, tâmplăria să fie din lemn. Cu condiția supravegherii arheologice.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	4453/22.01.2024
OBIECTIVUL:	MODIFICARE AC NR. 94/2021 - MODIFICARE ASPECT ÎNVELITOARE ȘI FAȚADE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul rural Strada Principală - cod LMI Bv-II-a-B-11733
ADRESĂ:	Localitate: BUNEȘTI, Sat: MEȘENDORF, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 53, CF/nr. CAD: 100291, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil. Se atrage atenția asupra respectării condițiilor codului civil privind ferestrele dinspre vecini.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	4480/28.01.2024
OBIECTIVUL:	LUCRARI DE REPARATIE A FINISAJELOR EXTERIOARE: TENCUIELI, ZUGRAVELI, PLACAJE A FATADELOR HOTEL AMBIENT, IN BAZA LEGII 166/2016
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: Iuliu Maniu , Nr: 27, CF/nr. CAD: - , Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
04	
NR. ÎNREGISTRARE	4481/28.01.2024
OBIECTIVUL:	MANSARDARE ȘI RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: Morii, Nr: 40, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Situația existentă nu este corect reprezentată (fațada la stradă). Se solicită o soluție prin care se păstrează parțial acest corp de construcție, cu o dezvoltare posibilă la partea posterioară așa cum se prevede prin proiect. Se va prezenta raport de expertiză tehnică.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	4482/29.01.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE CONFORM CERTIFICAT DE URBANSIM 336/12.07.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic Valul Tătarilor - RAN 40447.12
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: FRASINULUI-CALEA BUCUREȘTI, Nr: -, CF/nr. CAD: 121066, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării descărcării de sarcină arheologică. Avizul se va emite după prezentarea raportului arheologic în cauză.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	4490/30.01.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 104654 și 105686, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire - se va clarifica situația fazei de proiectare - la faza DTAC - pentru teren în extravilan (arabil). Se va întocmi studiu de impact asupra patrimoniului de interes mondial conform cerințelor Ghidului UNESCO pentru buffer zone. Se atrage atenția că în cazul emiterii avizului favorabil, se va crea o barieră de vegetație perimetrală, care să ascundă privirii suprafețele reflexive și că intervenția se va realiza cu supraveghere arheologică.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	4502/31.01.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE IMOBIL COLECTIV ȘI APARTHOTEL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Constantin Lacea, Nr: 10, CF/nr. CAD: 144598, 144645, 108732, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil la faza PUD. Comisia atrage atenția asupra art. 11



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	din RLU privind aspectul exterior al clădirilor, care va trebui respectat la faza următoare.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	4503/29.01.2024
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A LIC. MITROPOLIT I MEȚIANU, CORP A, ORAȘUL ZĂRNEȘTI, JUD BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Imobil situat în ansamblul Centrul istoric - cod LMI Bv-II-a-B-11850
ADRESĂ:	Localitate: ZĂRNEȘTI, Sat: , Strada: DR IOAN SENCHEA, Nr: 23, CF/nr. CAD: 113578, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu tablă fâltuită. Releveul se va completa cu toate informațiile necesare, conform cu realitatea. Cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de săpătură - dacă este cazul.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3917/07.01.2024
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - IMOBILUL SITUAT IN STR. LUNGĂ NR. 184
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Municipiul Brașov , Sat: -, Strada: Lungă, Nr: 184, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca elementele decorative să fie realizate din ipsos sau material similar, și nu cu polistiren.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4324/30.01.2024
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE CU FUNDAȚII ȘI STÂLPI ȘI CONTINUARE LUCRĂRI PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Morii, Nr: 49, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4129/15.01.2024
OBIECTIVUL:	DESFIINTARE CONSTRUCTII.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: G-ral Traian Mosoiu, Nr: 44, CF/nr. CAD: 172222, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură. Cu condiția prezentării unui relevu corect și complet (din punct de vedere al reprezentării grafice). Documentarul fotografic se va corela cu planurile.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4291/2023
OBIECTIVUL:	RESTAURARE LOCUINȚĂ CORP C1, DESFIINȚARE ȘI RECONSTRUIRE CORP C3-LOCUINȚĂ P+M
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul str. Ion Luca Caragiale – cod LMI Bv-II-a-B-11761
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Ion Creangă nr. 8
REZULTAT:	Aviz favorabil
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3921/15.01.2024
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - IMOBILUL SITUAT IN STR. CARIEREI NR. 5
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CARIEREI, Nr: 5, CF/nr. CAD: -, Bloc: 2, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca soluțiile privind elementele decorative să fie realizate din ipsos sau material similar. și nu din poliuretan / polistiren. Se va găsi o altă soluție pentru sageac, fără elemente de PVC. Cu condiția ca tâmplăria să fie realizată din lemn masiv. Având în vedere complexitatea decorațiunii fațadelor, se recomandă o soluție de termoizolare la interior cu plăci rigide.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3920/15.01.2024
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICA CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE - IMOBILUL SITUAT IN STR. CARIEREI NR. 7
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CARIEREI, Nr: 7, CF/nr. CAD: -, Bloc: 3, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca soluțiile privind elementele decorative să fie realizate din ipsos sau material similar. și nu din poliuretan / polistiren. Se va găsi o altă soluție pentru sageac, fără elemente de PVC. Cu condiția ca tâmplăria să fie realizată din lemn masiv. Având în vedere complexitatea decorațiunii fațadelor, se recomandă o soluție de termoizolare la interior cu



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	plăci rigide.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3887/31.01.2024
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ, PIVNIȚĂ ȘI SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE INTERIOARĂ SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Michael Weiss, Nr: 27, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
16	
NR. ÎNREGISTRARE	2253/30.01.2024
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU PĂSTRAREA AVIZELOR DIN CU NR.1340/2021
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: LUCIAN BLAGA, Nr: 2B, CF/nr. CAD: 106566, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia este de acord de principiu cu mobilarea parcelei. Soluția volumetrică prezentată nu respectă tipologia locală. Șarpanta va avea o pantă conformă cu cele ale vecinătății, învelitoarea se va realiza cu țiglă ceramică natur. Finisajele și fațadele propuse vor respecta tipologia zonei.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	4488/30.01.2024
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE CLĂDIRE C1
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: UZINEI, Nr: 836J, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil, cu condiția ajustării soluției prin eliminarea balcoanelor
18	
NR. ÎNREGISTRARE	271/15.01.2024
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE LOCUINȚĂ CONFORM CU NR.173/19.06.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: MĂRULUI, Nr: 26, CF/nr. CAD: 100988, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția renunțării la ferestrele triunghiulare
19	
NR. ÎNREGISTRARE	2154/16.11.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE PENSIUNE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MATEI BASARAB, Nr: 27, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Comisia își menține punctual de vedere exprimat anterior
20	
NR. ÎNREGISTRARE	4180/2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, SCHIBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, MANSARDARE ÎN VOLUMUL EXISTENT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-1129
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CASTELULUI, Nr: 108
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția alinierii golului de deasupra ferestrei. Se recomandă crearea unei planșe de sinteză privind intervențiile structurale.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3802/2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ZID SPRIJIN, LOC PARCARE AUTO, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: COASTEI, Nr: 33, CF/nr. CAD: 143595, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
DIVERSE / SUPLIMENTARE	
	Dosar 4253/2023 PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE / Sânpetru Cf 118923, 118924 (lipsă online) PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiția prezentării planului de pod; cu condiția amplasării coșului mai aproape de coama clădirii, în interiorul volumului acoperișului, pentru un impact vizual redus.

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

Dosar 4228/2023

Continuare lucrări începute cu AC nr. 51/2022 cu schimbarea destinației din locuință de serviciu în spațiu comercial la parter, birouri și locuință de serviciu la mansardă

Bran, str. Ioan de Pușcariu nr. 25 / zona de protecție a monumentului istoric Cripta familiei de Pușcariu

(punct de Vedere al comisiei)

PROPUNEREA COMISIEI: Comisia este de acord cu schimbarea de destinație propusă în cadrul documentației tehnice, pentru modificarea AC. În continuare, se solicită clarificarea emiterii AC având la bază un CU fără avizul MC.

Dosar 4376/2024

Reexaminare lucrări avizate cu Acord asupra fațadelor clădirii de la Piața Enescu nr. 10, Brașov

(punct de Vedere al comisiei) / Ansamblul urban Centrul istoric - cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295

PROPUNEREA COMISIEI: Comisia susține punctul de vedere al DJC - tâmplăria respectivă va avea șprosuri.

Dosar 4367/2024

REABILITARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ, CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, GARAJ SUBTERAN, FACILITĂȚI CONEXE, SPAȚIU COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER

(Informarea comisiei privind propunere de clasare a construcției aflate la nr. 17)

Râșnov, strada Mihai Viteazu nr. 11-17 / Imobil situat în zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, conform PUG

Râșnov

PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil, cu condiția ca soluția să fie ajustată în funcție de concluziile studiului istoric privind clasarea construcției aflate la str. Mihai Viteazu nr 17

Dosar 4444/2024

CONSULTAREA COMISIEI PRIVIND INTERVENȚII ASUPRA HOTELULUI CAPITOL / Bd Eroilor nr. 19 (imobil în Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295)

PROPUNEREA COMISIEI: Comisia solicită preluarea registrelor actuale (păstrarea registrului mezaninului, care marchează separarea parterului de registrele superioare). Este necesară păstrarea unei modenaturi pe calcanul clădirii, pentru



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>fragmentarea și reducerea percepției unei suprafețe masive. Se impune creșterea proporției suprafețelor minerale sau opace, fragmentarea suprafețelor excesive de sticlă.</p>